

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| От 10.03.2022 № 12 |

**Об утверждении муниципальной**

**программы «Жилищное хозяйство**

**в поселении Роговское**

**на 2022 год и плановый**

**период 2023 и 2024 годов»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Роговское в городе Москве, решением Совета депутатов поселения Роговское от 16.12.2021г № 34/2 «О бюджете поселения Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», администрация поселения Роговское в городе Москве, Постановлением от 07.09.2021 № 20 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское», Постановлением от 23.09.2021 № 24 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское», администрация поселения Роговское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.Заместителю главы администрации поселения Роговское в городе Москва Хотовицкой Е.Мобеспечить реализацию муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

4.Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте поселения Роговское.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации поселения Роговское.

**Глава администрации А.В. Тавлеев**

Приложение 1

к постановлению администрации

поселения Роговское в городе Москве

от 10.03.2022 №12

# Муниципальная программа

# «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

**ПАСПОРТ МУНИЦПИЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее Программа) |
| **Ответственный исполнитель программы** | Заместитель главы Хотовицкая Е.М. |
| **Соисполнители программы** | нет |
| Основание для разработки Программы | - [Жилищный кодекс](garantF1://12038291.0) Российской Федерации  - Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  - Закон г. Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,  - Устав поселения Роговское |
| Участники Программы | Администрация поселения Роговское |
| Подпрограмма (подпрограммы) (при наличии) | Администрация поселения Роговское |
| Основные исполнители программы | Администрация поселения Роговское |
| Цель и задачи Программы | Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах; проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах; снижение физического износа многоквартирных жилых домов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда; снижение риска возникновения аварийных ситуаций |
| Целевые показатели | Сохранность жилого фонда |
| Этапы и сроки реализации программы | 2022-2024 года |
| **Объемы бюджетных ассигнований программ** | Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское **5520,0** тыс. руб. в том числе  2022 год – 3680,00 тыс. руб.  2023 год – 920,00 тыс. руб.  2024 год – 920,00 тыс. руб.  Источники финансирования является бюджет поселения Роговское в городе Москве |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах. Уменьшение уровня износа жилых зданий. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией поселения Роговское с участием Совета депутатов поселения Роговское. |

1. **Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

**Многоквартирный дом** - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего ремонта.

**Ремонт многоквартирного дома** - проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

1. **Характеристика проблемы**

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Проведение работ по ремонту многоквартирных жилых домов поселения Роговское с большим сроком эксплуатации необходимо для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, снижения аварийных ситуаций, фактов некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилые дома введены в эксплуатацию более 25 лет назад.

1. **Цели Программы**

Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта.

Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

1. **Задачи Программы**

Определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов.

Опережающее планирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД.

Проведение комплексного и выборочного ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

Реализация механизма финансирования работ по ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Роговское.

Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское **5520,0** тыс. руб.

в том числе:

2022 год – 3680,00 тыс. руб.

2023 год – 920,00 тыс. руб.

2024 год – 920,00 тыс. руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при изменении соответствующих бюджетов с учетом имеющихся финансовых возможностей.

1. **Основные механизмы реализации Программы**

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет администрация поселения Роговское и выполняет следующие функции:

-формирует исходное задание на год по обеспечению текущего ремонта, координирует ход выполнения работ;

-определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий Программы;

-разрабатывает проекты правовых актов поселения Роговское, необходимых для выполнения Программы;

-организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы в соответствии с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа;

-согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета поселения Роговское, по статьям бюджетной классификации;

-осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы;

-организовывает подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации;

-подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование Программы, уточняет затраты по мероприятиям Программы, а также механизм реализации Программы;

1. **Ожидаемые результаты Программы**

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие результаты:

-уменьшение уровня износа жилых зданий поселения Роговское;

-комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Приложение 2  к постановлению администрации  поселения Роговское в городе Москве  от 10.03.2022 №12  **Программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№**  **п/п** | **Мероприятия** | **Источник исполнения** | **Всего по программе (тыс.руб.)** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | **Целевые показатели (индикаторами) программы (кв.м)** | | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  | |  | **Поддержка жилищного хозяйства** | | | | | | | | 1 | Замена входных дверей МКД+ тамбур | Бюджет поселения | 1200,0 | 1200,0 | 0 | 0,0 |  | |  | Ремонт подъездов | Бюджет поселения | 1000,0 | 1000,0 | 0 | 0 |  | | 2 | Дератизация (клопы, тараканы) | Бюджет поселения | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |  | | 3 | Ремонт входных групп в подъезды | Бюджет поселения | 600,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |  | | 4 | Обслуживание информационных конструкций на МКД | Бюджет поселения | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  | | 5 | Флаги на МКД | Бюджет поселения | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  | | 6 | Технические паспорта БТИ на МКД (4дома) | Бюджет поселения | 1210,0 | 610,0 | 300,0 | 300,0 |  | | 7 | ТО газового оборудования в муниципальных квартирах, установка системы автоматического контроля утечки газа (САКЗ) | Бюджет поселения | 760,0 | 420,0 | 170,0 | 170,0 |  | |  | **ВСЕГО** | **Всего** | **5520,0** | **3680,0** | **920,0** | **920,0** |  | | **Субсидии г. Москвы** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | | **Бюджет поселения** | **5520,0** | **3680,0** | **920,0** | **920,0** |  | | |