

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| От 08.12.2022 №63 |

|  |
| --- |
| **Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, поселение Роговское, ул. Берёзки, д.8,** **к.1,2,3; д.10, к.1,2,3; ул. Школьная, д.1,2,3,4,5,6,7,8,17,18,19; ул. Юбилейная, д.15,16,21,22; д. Каменка, ул. Центральная, д.22, д. Ильино, д.1**  |

 В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Роговское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью "ФАВОРИТ+" (ОГРН: 1215000128881, номер лицензии: 077002412 от 21.07.2022г.; адрес местонахождения: 142110, Московская область, город Подольск, улица Маштакова, д.12, этаж 3, помещение 316) в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, поселение Роговское, п. Рогово, ул. Берёзки, д.8, к.1,2,3; д.10, к.1,2,3; ул. Школьная, д.1,2,3,4,5,6,7,8,17,18,19; ул. Юбилейная, д.15,16,21,22; д. Каменка, ул. Центральная, д.22, д. Ильино, д.1.
2. Установить, что ООО "ФАВОРИТ+" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.
3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания.
5. Заместителю главы администрации поселения Роговское Хотовицкой Е.М. обеспечить в установленный срок:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации поселения Роговское и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направление настоящего постановления в адрес Государственной жилищной инспекции города Москвы, ООО "ФАВОРИТ+" и собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Роговское Хотовицкую Е.М.

**Врип главы администрации Е.М. Хотовицкая**

|  |
| --- |
| Приложение  |
| к постановлению администрации |
| поселения Роговское в городе Москве |
|  от 08.12.2022 № 63 |
| **Перечень** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** |
| **собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся** |
| **объектами конкурса, расположенных по адресу:** |
| **г. Москва, поселение Роговское, п. Рогово, ул. Берёзки, д. 8, к1,2,3: д.10, к1,2,3, ул. Школьная, д.1,2,3,4,5,6,7,8,17,18,19; ул. Юбилейная, д.15,16,21,22; д. Каменка, ул. Центральная, д.22; д. Ильино, д.1**  |
|   |
| **Наименование работ** | **Периодичность обязательных работ** | **Стоимость за ед. в руб.** | **Годовая стоимость руб.** |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раза в год | 0,01 | 5 537,35 |
| Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | 0,01 | 5 537,35 |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | 0,01 | 5 537,35 |
| Сбивание сосулек | по мере необходимости | 0,01 | 5 537,35 |
|  Промывка фасадов | 2 раза в год | 0,01 | 228,73 |
|  Промывка цоколей | 2 раза в год | 0,01 | 228,73 |
| Выполнение заявок населения | ежедневно | 0,44 | 10 064,21 |
| Проверка работоспособности вентиляционных каналов и дымоходов | ежеквартально | 0,14 | 3 202,25 |
| Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ХВС, отопления, электроснабжения | 1 раз в месяц | 0,02 | 457,46 |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ХВС, отопления, электроснабжения | по мере необходимости | 0,02 | 457,46 |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,96 | 21 958,27 |
| Дератизация | 2 раза в год | 0,12 | 2 744,78 |
| Дезинсекция | по мере необходимости | 0,02 | 457,46 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 1 раз в месяц | 0,06 | 1 372,39 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | по мере необходимости | 0,01 | 228,73 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | по мере необходимости | 0,01 | 228,73 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | по мере необходимости | 0,01 | 228,73 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | по мере необходимости | 0,01 | 228,73 |
| Заделка и восстановление архитектурных элементов | по мере необходимости | 0,01 | 228,73 |
| Ремонт фасадов | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Ремонт цоколей | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Замена домовых знаков | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Замена уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Заделка швов и трещин | по мере необходимости | 0,01 | 228,73 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,05 | 1 143,66 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,05 | 1 143,66 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | по мере необходимости | 0,37 | 8 463,08 |
| Восстановление пандуса | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Восстановление крыльца | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Восстановление утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 2 раза в год | 0,01 | 228,73 |
| Ремонт входных дверей в подъезды | по мере необходимости | 0,04 | 914,93 |
| Укрепление водосточных труб | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Укрепление колен | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Укрепление воронок | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления | по мере необходимости | 0,01 | 228,73 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год | 1,43 | 32 708,68 |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,18 | 4 117,18 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Прочистка канализационного лежака | по мере необходимости | 0,15 | 3 430,98 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,08 | 1 829,86 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости | 0,08 | 1 829,86 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно | 0,19 | 4 345,91 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю | 1,54 | 35 224,73 |
| Мытье лестничных площадок | 2 раза в месяц | 0,10 | 2 287,32 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | ежедневно кроме выходных и праздничных дней | 1,25 | 28 591,50 |
| Мытье окон | 2 раз в год | 0,60 | 13 723,92 |
| Влажная протирка стен | 2 раза в год | 0,01 | 228,73 |
| Мытье плафонов на лестничных клетках | 4 раза в год | 0,01 | 228,73 |
| Мытье дверей | 2 раза в год | 0,01 | 228,73 |
| Мытье подоконников | 1 раз в неделю | 0,22 | 5 032,10 |
| Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Мытье отопительных приборов | 4 раза в год | 0,01 | 228,73 |
| Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | 0,01 | 228,73 |
| Освещение мест общего пользования | 1 раз в месяц | 1,02 | 23 330,66 |
| Ремонт освещения | по мере необходимости | 0,10 | 2 287,32 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 4 раза в год | 0,08 | 1 829,86 |
| Проверка изоляции проводов | 2 раза в год | 0,08 | 1 829,86 |
| Замеры сопротивления | 1 раз в год | 0,08 | 1 829,86 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | по мере необходимости | 0,10 | 2 287,32 |
|  Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 0,60 | 13 723,92 |
| Услуги управляющей компании |   | 14,24 | 325 714,37 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | по мере необходимости | 0,08 | 1 829,86 |
|  |  |  |   |
|   | **Итого:** | **24,80** | **588 489,84** |
|  |  |  |   |
| площадь жилых помещений, кв.м. | **46 144,60** |  |   |