**МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ!**

В соответствии со **ст. 29 ЖК РФ**, самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии соответствующего разрешения, предусмотренного действующим законодательством. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность, вплоть до продажи с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

На территории г. Москвы органом, осуществляющим согласование работ по перепланировке помещений в жилых домах, является Мосжилинспекция. Согласование и проведение работ по перепланировке производится в строгом соответствии с **постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011г. №508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах»**. Указанным постановлением предусмотрена возможность подачи заявления на согласование перепланировки до регистрации права собственности на помещение, при наличии договора долевого участия, разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, а также акта приема-передачи помещения.

Работы по присоединению лоджии к внутренним помещениям путем демонтажа подоконной зоны и снятия оконно-дверного блока между помещением (кухня или комната) и лоджией приводят к увеличению площади помещения. Согласно п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данные работы относятся к реконструкции градостроительного объекта.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 года №508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах», Мосжилинспекция является уполномоченным органом, осуществляющим согласование переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на территории города Москвы. Согласование реконструктивных работ не входит в ее компетенцию.

Площадь лоджии не входит в общую площадь квартиры. Согласно п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации общая площадь жилого помещения, являющегося объектом жилищных прав, состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Дополнительную информацию о порядке согласования планируемых работ возможно получить в службе «Одно окно» **Жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому административным округам г. Москвы по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 52; часы работы: Понедельник, Среда с 08:00 до 17:00; Пятница, с 08:00 до 15:45. Вторник, Четверг – прием не ведется, Суббота, Воскресенье – выходной.**

**Тел: 8(495)715-43-18.**